**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Wzór formularza ofertowego stanowi interaktywny „Formularz ofertowy” udostępniony na Platformie e-Zamówienia**

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Załącznik nr 2 do SWZ**

*..............................................................................*

*(miejscowość, data)*

WYKONAWCA:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE[[1]](#footnote-1):**

Wykonawca, w tym wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Podmiot udostępniający zasoby

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”** prowadzonego przez Gminę Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród oświadczam co następuje:

1. **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

**Ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji warunków zamówienia.**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*

1. **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ……………………………………………………………………………………….......……...……

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów*:*

……………………………………………………………………………………………………………………………………......……

w następującym zakresie: …………………………………............................................…………………………………………………………………….....…..

…………………………………………………………………………………………………………………..……………….…………

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełna świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Załącznik nr 3 do SWZ**

*............................................................................*

*(miejscowość, data)*

WYKONAWCA:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE[[2]](#footnote-2):**

Wykonawca, w tym wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Podmiot udostępniający zasoby

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.   
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznegopn.: **„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”,** prowadzonego przez Gminę Rajgród, ul. Warszawska 32,   
19-206 Rajgród

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp.

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawyz dnia 16 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w  art.  108 ust. 1 ustawy Pzp).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………...........…*

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………….………*

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

……………………………………………………………………………………………………………………………….....………

………………………………………………………………………………………………………………............…………………

……………………………………………………………………………………………………………………….............…………

*(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami:

…………………………………………………………………………………………………….…………………............………

…………………………………………………………………………………………………………............…………………….

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KSR/CEiDG)*

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Załącznik nr 4 do SWZ- projekt umowy**

**UMOWA NR ZPI.271.3.2026**

W dniu …**..........................** r. w Rajgrodzie pomiędzy:

**Gminą Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród**, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743,

reprezentowaną przez **Adriana Arasimowicza – Burmistrza Rajgrodu**,

przy kontrasygnacie **Anety Kimszal– Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**……………………………………………………….….………,** NIP ……………………, REGON ……………………..,

reprezentowaną przez: **………………………………………………………**

zwaną dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca , zwani w dalszej treści umowy „Stronami”

zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania znak ZPI.271.3.2026 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm).

Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem jest dofinansowaniem w ramach Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 realizowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj   
   i wybuduj” pn.: **„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”** polegającego m. in. na:
2. budowie kompleksu sportowego składającego się z:
3. boiska piłkarskiego o wymiarach min. 30 m x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m wraz z piłkochwytami   
   o wysokości min. 6 m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami piłkarskimi)
4. boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 19 m x 32 m o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m,
5. zaplecza sanitarno-szatniowego - obejmującego magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego,
6. oświetlenia boisk i niezbędnego oświetlenia terenu wokół boisk wykonanego   
   w technologii LED,
7. obiektów małej architektury i wyposażenia terenu w tym m.in. stojaków rowerowych, w formie odwróconej litery "U", umożliwiających bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę w liczbie min. 25 szt.,
8. trybun na ok. 200 szt. miejsc siedzących oraz infrastruktury technicznej koniecznej do realizacji inwestycji.

2) W ramach realizacji zadania Wykonawca wykona, uzyska i opracuje także:

1. mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,
2. kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy),
3. prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
4. operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),
5. prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
6. kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu

- projekt architektoniczno - budowlany

- projekt techniczny

- prawomocną decyzję pozwolenia na budowę

1. inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zadania,
2. operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.
3. harmonogram realizacji inwestycji,
4. projekt organizacji robót,
5. projekt organizacji ruchu na czas robót;
6. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
7. plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
8. Wykonawca nadmiar masy ziemnej będzie składował na działce wskazanej przez Zamawiającego, w promieniu 10 km.
9. Obiekt musi spełniać wymogi Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 (aut. Ministerstwa Sportu i Turystyki): <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>.
10. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ**, będący integralną częścią niniejszej SWZ.
11. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje projektowe, uzyska wszelkie wymagane prawem decyzje i pozwolenia, umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego oraz zrealizuje roboty budowlane oraz odda do użytkowania przedmiotową inwestycję w stanie wolnym od wad i usterek.
12. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez siebie na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego.
13. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
14. Po podpisaniu umowy Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w celu uzyskania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień. Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego pisma i wnioski powinny uzyskać jego akceptację.
15. Na każdym etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu na jego żądanie zestawienia kosztów i zakresu robót i innych, niezbędnych w związku dofinansowaniem inwestycji ze źródeł zewnętrznych.
16. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy oraz projekt umowy, które stanową integralną część niniejszej SWZ.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, Program funkcjonalno-użytkowy, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy, warunków realizacji umowy oraz, że załączona dokumentacja jest wystarczająca do realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **15 miesięcy** od dnia podpisania umowy, jednak **nie później niż do dnia 30.06.2027 r.**
  2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.
  3. W terminie **do 6 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu koncepcję projektową do akceptacji (zatwierdzenia). Potwierdzeniem zachowania przez Wykonawcę powyższego terminu jest data wpływu koncepcji do Zamawiającego.
  4. Za termin wykonania uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 3 dni robocze przed datą zakończenia zadania, wynikającą z ust. 1.
  6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym także kosztorys powykonawczy.

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w ust. 7 nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy w celu zatwierdzenia.
6. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i jej rozliczania.
7. Postanowienia zawarte w ustępach powyżej mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.

**§ 3**

**Cena i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: **.....................................................** zł netto, plus podatek VAT w kwocie: ……………….. zł; ………………………..…… zł brutto (słownie: ……………………………………).
2. Dokumentację rozliczeniową do faktury VAT stanowią:
3. protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
4. w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy oświadczenie Podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę za roboty objęte rozliczeniem wraz z potwierdzeniami zapłaty.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jak również określone przepisami minimalne poziomy wynagrodzeń.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania.
7. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia uregulowana zostanie po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT z zastrzeżeniem zapisów dotyczących płatności podwykonawcom. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.**
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie zostały do niej dołączone dokumenty wymagane zgodnie z umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty wystawienia faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
11. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Faktura powinna zawierać odniesienie do numeru niniejszej umowy. Faktura musi zawierać następujące dane:
    * + - **Nabywca: Gmina Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719 153 55 59
        - **Odbiorca/płatnik: Urząd Miejski w Rajgrodzie**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród.
13. W przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.
14. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączona będzie kopia dowodu zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót – o ile ich przeprowadzenie miało miejsce, a ich koszty obciążają Wykonawcę oraz potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Łączna kwota wynagrodzenia płatnego bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w szczególności może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
23. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
24. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
25. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
26. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
27. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.
28. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
29. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem przez Zleceniodawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.
30. W przypadku wystawienia faktury w KSeF należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem przez Zleceniodawcę w terminie 30 dni od dnia następnego po dniu nadania numeru KSeF, ujawniony w UPO jako „data przyjęcia dokumentu do systemu MF", na wskazany rachunek bankowy.
31. Za dzień zapłaty strony ustalają datę polecenia przelewu wystawioną przez Zamawiającego.

**§4**

**Odbiory** **dokumentacji projektowej i robót budowlanych**

1. Wprowadza się następujące rodzaje odbiorów:
2. **Odbiory częściowe:**
3. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Odbiorom częściowym podlegają: wstępna koncepcja dokumentacji, dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane.
5. Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. O odbiorach częściowych może decydować inspektor nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego może ustalić inne odbiory częściowe. Odbiór częściowy nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
6. Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając inspektora nadzoru inwestorskiego, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

Częściowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłoszeniem wad i usterek robót odebranych takim protokołem, przy odbiorze końcowym.

1. **Odbiór końcowy:**
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy– roboty budowlane i geodezyjna dokumentacja powykonawcza (jeżeli dotyczy).
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, m.in.:

- powykonawczą dokumentację geodezyjną (w tym kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez uprawnionego geodetę - w wersji papierowej i elektronicznej w formacie .pdf),

- Dziennik Budowy (jeżeli dotyczy),

- dokumentację projektową ze zmianami naniesionymi i zatwierdzonymi przez projektanta wraz z uzasadnieniem zmian, jeżeli zmiany wystąpiły (zgody projektanta na zmiany w projekcie pozyskuje Wykonawca);

- wyniki badań, prób i sprawdzeń, rozruchów, analiz, testów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i sztuką budowlaną,

- protokoły odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,

*-* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta i zawierać wykaz przedmiotowych zmian,

*-* oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania terenów przyległych, tych terenów,

*-* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności,

*-* dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań, itp.) w robotach budowlanych i materiałów użytych do wykonania zamówienia,

- wykaz wbudowanych urządzeń, oraz klucze, kody i akcesoria z wykazem, związane z wykonanymi urządzeniami i instalacjami,

- oryginały kart gwarancyjnych producenta dla zastosowanych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, instrukcje obsługi w języku polskim,

- certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów, wyniki badań, prób i sprawdzeń, prób szczelności, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,

- inne niewymienione dokumenty mające znaczenie dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy (opracowania, ekspertyzy),

- spis zawartości operatu z podpisem osoby, której Wykonawca powierzył przygotowanie operatu,

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy został wykonany w sposób należyty, tj. zgodny z warunkami niniejszej umowy oraz wymogami określonymi przepisami prawa.
2. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
   * + - niewykonania całego przedmiotu umowy,
       - niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
       - wadliwego wykonania robót budowlanych,
       - niedostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów,

Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
   * + - nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
       - nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
       - - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
       - - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektu lub jego elementów po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
       - - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie obiektów lub jego elementów po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy.
3. **Odbiór ostateczny**
4. Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Przed odbiorem ostatecznym odbędzie się przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 13 ust. 13 umowy.
5. Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad przedmiotu umowy.
6. Odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe nie stanowią wyrazu akceptacji i zadowolenia Zamawiającego, jak również nie stanowią o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.

**§5**

**Dokumentacja i wytyczne do projektowania**

1. W celu realizacji zadania Wykonawca wykona/uzyska:
   * + 1. mapę do celów projektowych 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. w wersja elektroniczna.
       2. mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 2 egz.
       3. projekty podziałów działek – po 4 egz. oryginałów dla każdej działki,
       4. kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy).
       5. prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
       6. operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy).
       7. prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
       8. kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu

- projekt architektoniczno-budowlany

- projekt techniczny,

* + - 1. plany wycinki i nasadzenia drzew i krzewów – 3 egz. (jeżeli dotyczy)
      2. prawomocną decyzję pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
      3. zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót (jeżeli zajdzie taka konieczność) – 4 egz.
      4. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
      5. przedmiary robót dla poszczególnych branż – 2 egz.
      6. kosztorysy ofertowe dla poszczególnych branż z tabelami elementów scalonych robót do celów rozliczeniowych – 2 egz.
      7. inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji inwestycji wymagane prawem decyzje i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.

1. Wymogi dla wersji elektronicznej:
2. dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w **2 egzemplarzach** na nośniku danych (np. CD, DVD, pendrive).
3. każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF, a nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
4. pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację opracowania, w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie “SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
5. pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru (wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 50 MB), jakość skanowanych lub generowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
6. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia przedmiotu umowy i odpowiadać wszelkim wymogom prawa obowiązującym na dzień wydania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie PFU, niniejszej umowy i ustaleń z Zamawiającym.
7. W dokumentacji nie należy umieszczać nazw producentów i nazw handlowych produktów, a materiały należy opisać przez podanie istotnych parametrów.
8. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach z wykazem zawartości teczki lub odpowiednio opisanych segregatorach.
9. Rozwiązania projektowe winny być prawidłowe i równocześnie racjonalne ze względów ekonomicznych (najtańsze z prawidłowych rozwiązań).
10. Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych wraz z zapewnieniem nadzoru nad pracami ziemnymi na terenie zabytkowym w przypadku takiej konieczności.
11. Wykonawca zapewni nadzór geodezyjny, geotechniczny i autorski podczas realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych oraz własnych badań i innych niezbędnych na etapie prac przedprojektowych czynności, zapewni prawidłowe zaprojektowanie i realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca obowiązany jest także zagospodarować (zutylizować) odpady powstałe podczas prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów uwzględnia wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które będą dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów.
14. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi będą obowiązywać postanowienia ich aktualnego wydania.

**§6**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1, zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę – projektanta, w ramach którego zawiera się m. in. obowiązek stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinno każdorazowo nastąpić nie później, niż w terminie 2 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zawiadomienia o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego Zamawiający dokonuje na piśmie, e-mailem lub telefonicznie.
4. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności następujące obowiązki:
5. kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym pobyty Projektanta(-ów) na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
6. uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie, w tym w szczególności wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego  
   i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
7. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wraz z aktualizacją opracowanej dokumentacji projektowej;
8. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
9. udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
10. udział w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego;
11. udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości   
    i problemów powstałych w toku robót budowlanych;
12. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Umowy– dokonywanie stosownych zmian.
13. Niestawienie się Wykonawcy (Projektanta) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.
14. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji.
15. Nadzór autorski będzie sprawowany do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

**§7**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca z dniem odbioru dokumentacji projektowej bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025, poz. 24 z późn. zm.), zwaną dalej: pr. aut., w szczególności do:
2. używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót;
3. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu formatu oraz do wolne korzystania i rozporządzania kopiami;
4. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
5. rozpowszechnia w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
6. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
7. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
8. w przypadku braku wykonania aktualizacji lub zmian Dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do wykonania tych prac własnym staraniem;
9. użytkowania opracowań jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych/dalszych opracowań.
10. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej.
11. Najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca oraz autor autor/autorzy, złożą oświadczenie, że wszelkie utwory w rozumieniu pr. aut., jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych.
12. Wykonawca oświadcza, że:
13. wszelkie utwory w rozumieniu pr. aut., jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
14. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, i wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających dokonanie czynności, o których mowa powyżej.

1. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z powyższych postanowień korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich.
2. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie

**§8**

**Roboty budowlane – wymagania jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wchodzących w zakres umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Dokumenty załączone do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: niniejsza umowa, projekty budowlane i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz o okolicznościach stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – w nieprzekraczalnym terminie **3 dni roboczych** od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami przepisów, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy, oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych. Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: właściwe aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.
8. Jeżeli producent zastosowanych urządzeń wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu, lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach – w okresie ważności gwarancji Wykonawcy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, nawierzchni lub instalacji.
11. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
12. W razie podejrzeń co do niewłaściwego wykonawstwa prac Zamawiający może zlecić wykonanie badań i ekspertyz jakości użytych materiałów oraz jakości wykonanych robót objętych niniejszą umową niezależnym laboratoriom lub ekspertom, bez zgody sądu. Koszty badań obciążają:
13. Zamawiającego – jeżeli wyniki potwierdzą spełnianie wymagań Zamawiającego;
14. Wykonawcę – jeżeli wyniki potwierdzą, że użyte materiały nie spełniają wymagań Zamawiającego lub roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
15. Jeżeli wynik badań i ekspertyz, o których mowa wyżej, potwierdzą niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót z zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zastosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia żądania, o którym mowa wyżej, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów, bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego, nawet gdyby cena materiałów w dniu ponownego wykonania robót była wyższa niż w dniu wbudowania niewłaściwych materiałów.
16. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ww. czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
17. Okoliczności, o których mowa w ust. 13 i 14 Zamawiający dokumentuje w protokole.
18. Wymiana materiałów, ponowne wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 13, nie wyłączają prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

**§9**

**Obsługa geodezyjna inwestycji**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji w toku robót i po ich zakończeniu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności/zaniechania jakich dopuszczą się osoby pełniące obsługę geodezyjną.
3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie **7 dni roboczych** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

**§10**

**Wykopaliska i odkrycia**

1. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem lub przedstawia wartość historyczną, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Rajgrodu.
2. Jeżeli w trakcie prac ziemnych zostaną odkryte kopalne szczątki ludzkie, zwierząt lub roślin, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć te szczątki, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków szczątki miejsce ich odkrycia, powiadomi o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Rajgrodu.
3. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zostanie odkryty przedmiot przedstawiający znaczną wartość materialną, inny niż wymienione w ust. 1 i 2, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§11**

**Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osób ze strony Wykonawcy – projektantów, kierownika budowy, kierowników robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w naradzie wskazanych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych lub robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub zagrożenia terminowego wykonania niniejszej umowy.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza Wykonawcy i Zamawiającemu.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

**§12**

**Zatrudnianie pracowników**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y), dalsi podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), w szczególności operatorzy sprzętu wykonujący bezpośrednio prace związane z realizacją zamówienia w przedmiotowym zamówieniu.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 1 i 2, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i następnych ustawy Prawo budowlane, w przypadku których nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
6. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
8. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Dokumenty o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1 i 2, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności.

**§13**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres ................ **miesięcy**. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 45 dni od ich ujawnienia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zachowuje przy tym prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
9. W przypadku określonym w ust. 8 termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Strony postanawiają, że w okresie gwarancji Wykonawca wykona przegląd/y gwarancyjne okresowe na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez uprawnionego, jednak nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, oraz ustalają, że:
13. okresowe przeglądy gwarancyjne mogą obejmować m.in.: sprawdzenie przez Wykonawcę jakości objętych umową elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
14. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
15. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
16. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu Umowy i przekazaniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
17. przedmiot umowy jest wolny od wad (usterek);
18. występują nieprawidłowości przedmiotu umowy związane z pracą i jakością instalacji, materiałów, wyrobów, urządzeń;
19. stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że ich usunięcie w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
20. W terminie miesiąca przed zakończeniem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
21. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
22. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Wykonawcę, w tym kierownik budowy/kierownik robót. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający sporządzi jednostronny protokół z czynności przeglądu i niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
23. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji, poza wymienionymi w Umowie.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób (pracowników, jak i osób trzecich) oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane; w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami, o których mowa w zdaniu poprzednim bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty celem likwidacji szkody przez Wykonawcę . W sytuacji, gdy konieczne stanie się poniesienie przez Zamawiającego jakichkolwiek wydatków (płatności), o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca niezwłocznie zwraca Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki; także w wyniku potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz wszystkich pozostałych osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy przy współpracy, czy pracy na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1, przy czym suma gwarancyjna obejmuje jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy, polisa OC, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę OC wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
5. plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych),
6. odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
7. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2, na okres, o którym mowa w ust. 3.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
9. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 6, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
11. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

**§ 15**

**Osoby wyznaczone do kontaktu**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
   * 1. przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………………, tel. …………., e-mail:………………..
     2. przedstawicielem Zamawiającego będzie ……………………, tel. …………., e-mail:………………
2. Wykonawca zapewnia udział
   * 1. kierownika budowy …......................, tel. …………., e-mail:…………..
     2. ….
     3. …..
3. Zamawiający zapewni Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: .......................................... zł, (słownie: …….............................) w formie ………………………………….
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądz, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmieniający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę wymienionego wyżej aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia umownego za wykonane roboty do czasu dostarczenia powyższego aneksu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w  następujących terminach:
9. 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
10. 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 8 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie ujawnionych wad i usterek.
12. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie do odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
13. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

**§ 17**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanymi poniżej:
   1. **zmiana wynagrodzenia umownego:** 
      1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanych części Umowy wynagrodzenie umowne (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT

- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie odpowiednio na Wykonawcy bądź Zamawiającym (waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b tiret 1 ustawy Pzp);

* + 1. jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części umowy, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez Wykonawcę i nie były znane Wykonawcy (w rozumieniu braku publikacji odpowiedniego aktu normatywnego lub jego zmiany w przedmiotowym zakresie na podstawie ustawy   
z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) na dzień złożenia przez Wykonawcę oferty, stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy, z uwzględnieniem ust. 4);

c) w przypadku konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych o wartość tych robót dodatkowych lub zamiennych.

d) na skutek sposobu/zakresu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynikającą   
z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w PFU lub uzupełnieniu do PFU (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;

1. **zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy**;
2. **zmiana terminu realizacji Umowy** w przypadku:
   * 1. gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
     2. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższe rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy;
     3. wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót;
     4. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 14 dni), uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji określonych robót: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami;
     5. wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron oraz w sytuacji wprowadzenia przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa rozwiązań mogących w jakikolwiek ograniczać sposób realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym  związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego - stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;
     6. realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skorygowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
     7. wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
     8. błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
     9. wydłużenie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy procedur związanych z uzyskaniem decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
     10. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
     11. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
     12. zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, gruntowo-wodne) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
     13. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
     14. braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
     15. zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod zamówienie lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
     16. powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy, konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
     17. odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów), czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie projektowania;
     18. konieczności zaktualizowania projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego do zmienionego w trakcie procesu projektowania stanu faktycznego, w wypadku gdy na etapie projektowania wystąpiły okoliczności (zdarzenia) skutkujące zdezaktualizowaniem w całości bądź w części dokumentacji objętej złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o uzyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej, a gdy proces projektowych Wykonawca podjął na aktualnej mapie do celów projektowych;
     19. na skutek sposobu/zakresu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynikającą z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w PFU lub uzupełnieniu do PFU (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonywane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.
   1. zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu Umowy; w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;
   2. formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy Pzp;
   3. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
   4. zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, z zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
      * 1. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
        2. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
3. **zmiany przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
4. konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji;
5. zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
6. zmiany dokonanego zgłoszenia budowy, na podstawie którego prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji;
7. zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych;
   1. **zmiany technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji budowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
8. podwyższają jakość wykonanych robót;
9. zmniejszają koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
10. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
    1. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
    2. jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaraniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
11. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
12. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
13. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
14. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uwzględniając poniższe warunki Zamawiającego:
15. zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy obliczany względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (obowiązujących w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert), przekroczył 5%. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost lub spadek cen produkcji budowlano – montażowej;
16. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, o którym mowa w powyższym punkcie, jest określany:
    1. w przypadku dokonywania pierwszej zmiany wynagrodzenia umownego: w oparciu o sumaryczną wartość wskaźników cen produkcji budowlano–montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS w miesiącach następujących po miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert (w relacji miesiąc do miesiąca);
    2. w przypadku dokonywania drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia umownego: w oparciu o sumaryczną wartość wskaźników cen produkcji budowlano–montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS w miesiącach następujących po ostatnim miesiącu uwzględnionym przy obliczaniu poprzedniej zmiany wynagrodzenia (w relacji miesiąc do miesiąca);
    3. w przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
17. zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy, za które dokonano odbioru częściowego robót budowlanych poświadczonych stosownymi protokołami odbioru. Wykonawca żądając zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia, musi przedstawić odpowiednio uzasadniony wniosek, który należy przedłożyć wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego. Wnioskować o zmianę wynagrodzenia może każda ze stron Umowy;
18. do wniosku o zmianę wynagrodzenia należy dołączyć:
    1. wyliczenie poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, ze wskazaniem miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS, z których wynika zmiana;
    2. określenie nowej wysokości wynagrodzenia;
    3. wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
    4. określenie części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana wynagrodzenia;
19. kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen

wyliczony wg wzoru:

gdzie:

„Ww (n)" –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a" - stały współczynnik tj. część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji

„W0" – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1" – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn" – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

1. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1;
2. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6;
3. Zamawiający dokonuje sprawdzenia wniosku oraz prawidłowości wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia i ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś gdy nie nastąpiła zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniająca do zmiany cen jednostkowych;
4. prawidłowo wyliczona zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy;
5. w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem Umowy są roboty budowlane, usługi, lub dostawy,
7. okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Każda zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu; powyższe postanowienia stanowią katalog zmian umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

**§ 18**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
3. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
4. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
7. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, a także przy dołożeniu należytej staranności,
8. na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu Zadania,
9. dostarczenie własnym staraniem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
10. Zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót odpowiednich specjalności zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa budowlanego,
11. prowadzenie Dziennika Budowy
12. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,
13. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
14. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
15. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
    * 1. wykrytych wadach dokumentacji projektowej
      2. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
16. ponoszenie kosztów z tytułu:
    1. poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
    2. poboru wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
17. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
18. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
19. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
20. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
21. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
22. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
23. wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
24. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.
25. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
26. dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
27. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeżeli wystąpi taka konieczność,
28. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
29. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
30. prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
31. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót –zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym,
32. doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
33. uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru,
34. wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
35. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac przedstawicielami Zamawiającego.
36. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
37. do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy,
38. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
39. poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
40. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
41. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1,
42. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB,
43. uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych etapów wykonywania robót.
44. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
45. opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji przedmiotu umowy, lub
46. uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z umowy w ustalonym terminie, lub
47. w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

**§ 19**

**Obowiązki Kierownika budowy**

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
3. złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
4. przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
5. zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
6. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
7. koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
8. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
9. niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
10. informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§20**

**Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
      2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar w przypadku, jeśli Wykonawca:
  1. nie wykonał przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  2. nieterminowo usunął wady i usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad i usterek;
  3. pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  4. nie wykonuje przeglądów gwarancyjnych okresowych (jeżeli dotyczy) – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych;
  5. nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  6. dokonał nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą;
  7. nie przedłożył Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  8. nie przedłożył Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  9. nie zmienił umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  10. powierzył wykonywanie robót przez innych podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  11. nie przedłożył Zamawiającemu, kopii umowy ubezpieczenia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  12. lub podwykonawcy nie zatrudnili przy realizacji przedmiotu Umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – w wysokości 5 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę; kara umowna jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia;
  13. nie stawił się w celu wykonania obowiązków – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  14. nie zmienił umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień braku zmiany umowy. Termin braku zmiany umowy o podwykonawstwo liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym przez Zamawiającego na zmianę umowy w zakresie terminu płatności.

1. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
2. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulacji kar umownych przewidzianych w umowie, w tym kar umownych za odstąpienie od niniejszej umowy oraz kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§21**

**Podwykonawcy**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym – wykona przedmiot Umowy sam/za pomocą Podwykonawców\* powierzając do wykonania Podwykonawcom następującą część przedmiotu Umowy ………………………………, w tym na którego/ych zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
   3. Projekt umowy z podwykonawcą powinien określać w szczególności:
      1. zakres robót powierzanych podwykonawcy;
      2. termin wykonania robót objętych umową;
      3. kwotę wynagrodzenia;
      4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      5. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
      6. okres odpowiedzialności podwykonawcy robót budowlanych za wady lub usterki, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
      7. obowiązek przedstawienia przez podwykonawcę dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy podwykonawczej (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).
   4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy (jak też projektu jej zmiany), zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
      1. nie spełnia ona wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
      2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2),
      3. projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w pkt 3),
      4. projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
      5. projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
      6. projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
      7. projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
      8. projekt umowy nie będzie nakładał obowiązku sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców
   5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy (jak też projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
   6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w pkt 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy:
   1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
   2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
   3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli urządzenia, materiały, wyroby, sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub też nie dają rękojmi dotrzymania terminów realizacji tych robót, dostaw lub usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców, lub potrącenia jej z wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści § 3 ust.18.

**§22**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Poza sytuacją przewidzianą w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w każdym z niżej wskazanych przypadków w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu:
   * 1. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
     2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
     3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania o udzielnie zamówienia;
     4. czynności (prace) objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
     5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
     6. Zamawiający uzyska, po dacie zawarcia niniejszej umowy, informacje o znacznym pogorszeniu sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, niewypłacalności lub zagrożeniu niewypłacalnością Wykonawcy lub o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
     7. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego z § 3 ust. 1;
     8. suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
     9. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
   * 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
     2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
     3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,
     4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu prac oraz protokołu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

**§ 23**

**Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz Zamawiającego (w kosztach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca miał obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.

4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną   
z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność zarówno prawną, jak i materialną za wszelkiego rodzaju zaniechania i uchybienia tym obowiązkom.

5. Wykonawca oświadcza, że on sam działać będzie w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.

6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 24**

**Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
5. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
6. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
7. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
8. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
9. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 4 dni.
16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
22. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
23. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§25**

**Poufność**

1. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji (zwanych dalej: Informacjami), uzyskanymi w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

**§26**

**Postanowienia końcowe**

1. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy / są następujące adresy: …............................................................................
2. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
3. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa regulujące materię objętą przedmiotem umowy, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych postanowień umowy. Niezależnie od powyższego – w takim przypadku obie strony niniejszej umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.
8. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności oraz praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki do umowy są:
   * + - 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – Załącznik nr 1,
         2. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
         3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 3.
         4. Oświadczenie – zasada DNSH
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do umowy**

Harmonogram rzeczowo finansowy

*....................................................................................*

*(miejscowość, data)*

WYKONAWCA:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

dotyczący wykonania zadania pn.:

**„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Zakres rzeczowy** | **Termin wykonania** | **Koszt zł brutto** |
| 1. |  | od …. do … |  |
| 2. |  | od …. do … |  |
| …. |  |  |  |
|  | Razem: | |  |

**Załącznik nr 4 do umowy**

*..............................................................................*

*(miejscowość, data)*

WYKONAWCA:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………..…..…………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**W PRZEDMIOCIE PRZESTRZEGANIA ZASADY DNSH**

Niżej podpisana/-ny, oświadczam, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia pn. **„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”**zobowiązuję się spełniać poniższe wymogi w oparciu o wypełnienie zasady DNSH „nie czyń poważnej szkody”, w rozumieniu art.17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852.

1. **Łagodzenie Zmian Klimatu:**

* Stosowanie energooszczędnych technologii oraz materiałów o niskiej emisji dwutlenku węgla.
* Promowanie odnawialnych źródeł energii i redukcja emisji gazów cieplarnianych.
* Wszystkie prace gwarancyjne muszą być wykonywane z uwzględnieniem zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

1. **Adaptacja do Zmian Klimatu:**

* Uwzględnianie ryzyka związanego ze zmianami klimatycznymi w planowaniu i realizacji zamówienia.
* Stosowanie rozwiązań odpornych na zmiany klimatyczne.

1. **Odpowiednie Użytkowanie i Ochrona Zasobów Wodnych i Morskich:**

* Minimalizowanie zużycia wody oraz ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem. - Wdrażanie technologii oczyszczania wody i zarządzania odpadami wodnymi.

1. **Gospodarka o Obiegu Zamkniętym:**

* Promowanie recyklingu i ponownego wykorzystania materiałów użytych do realizacji zamówienia.
* Zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez efektywne zarządzanie zasobami i redukcję odpadów.
* Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą utylizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami.

1. **Zapobieganie i Kontrola Zanieczyszczeń:**

* Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody i gleby.
* Stosowanie technologii i praktyk minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

1. **Ochrona i Odtwarzanie Bioróżnorodności i Ekosystemów:**

* Uwzględnianie ochrony bioróżnorodności w planowaniu i realizacji zamówienia.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………… | ………………………………………… |
| (miejscowość i data) | (podpis osób(-y) uprawnionej  do składania oświadczenia  woli w imieniu Wykonawcy) |

**Załącznik nr 5 do SWZ**

*...........................................................................................*

*(miejscowość, data)*

WYKONAWCA:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………..…..…………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**WYKAZ OSÓB**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:

**„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”**

oświadczamy że dysponujemy/ będziemy dysponować\* następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | **Nazwisko i imię** | **Zakres czynności** | **Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe** | **Podstawa dysponowania osobą** |
| 1. |  | **Kierownik budowy w branży**  **konstrukcyjno-budowlanej** | Uprawnienia budowlane  w specjalności:  ..........................................................  Uprawnienia Nr …………………….  wydane …………….……....………..… |  |
| 2. |  | **Kierownik w branży sanitarnej** | Uprawnienia budowlane  w specjalności:  ..........................................................  Uprawnienia Nr …………………….  wydane …………….……....………..… |  |
| 3. |  | **Kierownik w branży**  **elektrycznej** | Uprawnienia budowlane  w specjalności:  ..........................................................  Uprawnienia Nr …………………….  wydane …………….……....………..… |  |

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Załącznik Nr 6 do SWZ**

*...........................................................................................*

*(miejscowość, data)*

WYKONAWCA:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..…………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**WYKAZ ROBÓT**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym narealizację zadania pn.: **„Budowa kompleksu sportowego   
w Rajgrodzie”** przedkładam wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj zrealizowanych zamówień (podanie nazwy zadania z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu** | **Daty wykonania**  **zamówienia** | | **Zamawiający**  **(nazwa podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane)** |
| **Data rozpoczęcia [dd/mm/rrrr]** | **Data zakończenia [dd/mm/rrrr]** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**oraz**

**załączam dowody określające czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie**; przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane/są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Załącznik Nr 7 do SWZ**

**Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**PODMIOTY W IMIENIU KTÓRYCH SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE:**

…………………………………………………..…..……………….……

……………………………………………………………...…..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

…………………………………………………..……………...…………

…………………………………………………..……………...…………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowane przez:

……………………………………………………………..…..…………

…………………………………………………..…..……………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) - dalej: ustawa Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznegopn.: **„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”,** prowadzonego przez Gminę Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród

**działając jako pełnomocnik podmiotów, w imieniu których składane jest oświadczenie oświadczam, że:**

**Wykonawca:**

…………………………………………………..…..……………………………………………………………..…..…………

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

…………………………………………………..…..……………………………………………………………..…..…………

**Wykonawca:**

…………………………………………………..…..……………………………………………………………..…..…………

*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*

……………………………………………………………………………………………………………………..…..…………

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,****o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wzór)**

***(składane na wezwanie Zamawiającego)***

**WYKONAWCA:**

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: **„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”**, na podstawie w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**Załącznik nr 10 do SWZ**

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Ja (My) niżej podpisany (i):

……………….……………..…………………………………………………………….…………………………………..…...

*(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)*

działając w imieniu i na rzecz:

…………………………….………………………………….………………………………………………………………………

*(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)*

**Zobowiązuję się**, zgodnie z postanowieniami art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), do oddania nw. zasobów:

…………………………………………………………………....……………………………………………………….………...

*(określenie zasobów)*

do dyspozycji Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………....…………………………….………...

*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

na potrzeby realizacji zamówienia pn.:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania

**„Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”**

**Oświadczam, że**:

1. udostępnię Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

…………………………………………………………………....…………………………….……..

1. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

…………………………………………………………………....…………………………….……..

1. zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia publicznego będzie następujący /*należy wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą/*:

…………………………………………………………………....…………………………….……..

1. okres mojego udostępnienia zasobów Wykonawcy będzie następujący:

…………………………………………………………………....…………………………….……

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

1. Odrębne oświadczenia składa wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby [↑](#footnote-ref-1)
2. Odrębne oświadczenia składa wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby [↑](#footnote-ref-2)